



NOTAIO  
**LUCA PALUMBO**  
Via Costantino Morin n. 12 - 00195 Roma  
Tel. 06/3729018 - Fax. 06/23328392  
E-mail: lpalumbo@notariato.it

## **CESSIONI DI AZIENDE O RAMI DI AZIENDE**

- 1) Fotocopie dei documenti di identità (fronte-retro) e dei codici fiscali delle parti.
  - 2) Se il cedente è imprenditore individuale, indicazione del relativo regime patrimoniale coniugale.
  - 3) Inventario dei beni aziendali.
  - 4) Prezzo o valore da dichiarare nell'atto (da distinguere tra avviamento ed altri beni) e scelta in ordine al deposito del prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 63, lett. c), della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, come modificato dall'art. 1, comma 142, della Legge 4 agosto 2017 n. 124; in caso di richiesta di deposito del prezzo occorre fornire le coordinate bancarie (codice IBAN) per il successivo svincolo.
  - 5) Assegni e/o Bonifici per il pagamento del prezzo.
  - 6) Licenza di autorizzazione all'esercizio del commercio.
  - 7) Visura camerale (Registro delle Imprese) aggiornata relativa all'impresa dell'alienante e dell'acquirente.
  - 8) Partita IVA dell'alienante e dell'acquirente.
- Se vi è impresa familiare:
- a) - atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo);
  - b) - fotocopie dei documenti d'identità (fronte-retro) e dei codici fiscali dei collaboratori (per loro intervento in atto, finalizzato alla rinuncia alla prelazione ex art. 230 bis cod.civ.).
- Se nell'azienda sono compresi autoveicoli:
- ° carta di circolazione;
  - ° certificato di proprietà;
  - ° valore dell'autoveicolo.
- Se attività svolta in immobili in locazione:
- \* se si trasferisce il contratto di locazione, copia di quest'ultimo.

- Se attività svolta in immobili in proprietà:

\* documentazione per trasferimenti immobiliari;

\* valore degli immobili.

- In presenza di conferimento di azienda in società di capitali:

\* relazione di stima di un perito (nel caso di S.p.A., nominato dal Tribunale).

- In caso di donazione di azienda:

a) - atti relativi a precedenti donazioni effettuate dal donante a favore del donatario;

b) - elenco dettagliato dei beni aziendali, da allegare all'atto;

c) - valori contabili ai fini fiscali (ed eventualmente dell'avviamento ai fini civili-stici).

- In caso di vendita di azienda con riserva di proprietà:

\* se l'azienda comprende macchine, di valore unitario superiore ad Euro 15,49, elenco dettagliato dei macchinari da allegare all'atto (ai fini della trascrizione nei registri di cancelleria del Tribunale ex art. 1524 cod.civ.).