



NOTAIO
LUCA PALUMBO
Via Costantino Morin n. 12 - 00195 Roma
Tel. 06/3729018 - Fax. 06/23328392
E-mail: lpalumbo@notariato.it

MUTUI

- 1) Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione).
- 2) Fotocopia dei documenti d'identità (fronte-retro) e dei codici fiscali sia del mutuatario che del terzo datore di ipoteca.
- 3) Estratti per riassunto dell'atto di matrimonio, rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio (o certificati di stato libero o vedovanza) del mutuatario e del terzo datore di ipoteca.
- 4) Eventuale (se in possesso del mutuatario) documentazione catastale.
- 5) Eventuali precedenti atti di mutuo con concessione di ipoteca sullo stesso immobile.
 - Se il mutuatario e/o il terzo datore di ipoteca è una società:
 - a) - Visura aggiornata rilasciata dalla Camera di Commercio (Registro delle Imprese)
 - b) - Copia dello statuto vigente della società (o dell'ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati)
 - c) - Codice fiscale e Partita IVA
 - d) - fotocopia del documento d'identità (fronte-retro) del rappresentante legale
 - e) - se vi è Consiglio di Amministrazione: verbale della deliberazione che autorizza la stipula dell'atto, o verbale di nomina dell'Amministratore Delegato con indicazione dei poteri allo stesso conferiti.
 - Se l'immobile è pervenuto per successione:
 - * certificato di morte e codice fiscale del defunto
 - * copia autentica in bollo dell'eventuale verbale di pubblicazione del testamento, se non già trascritto.